

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

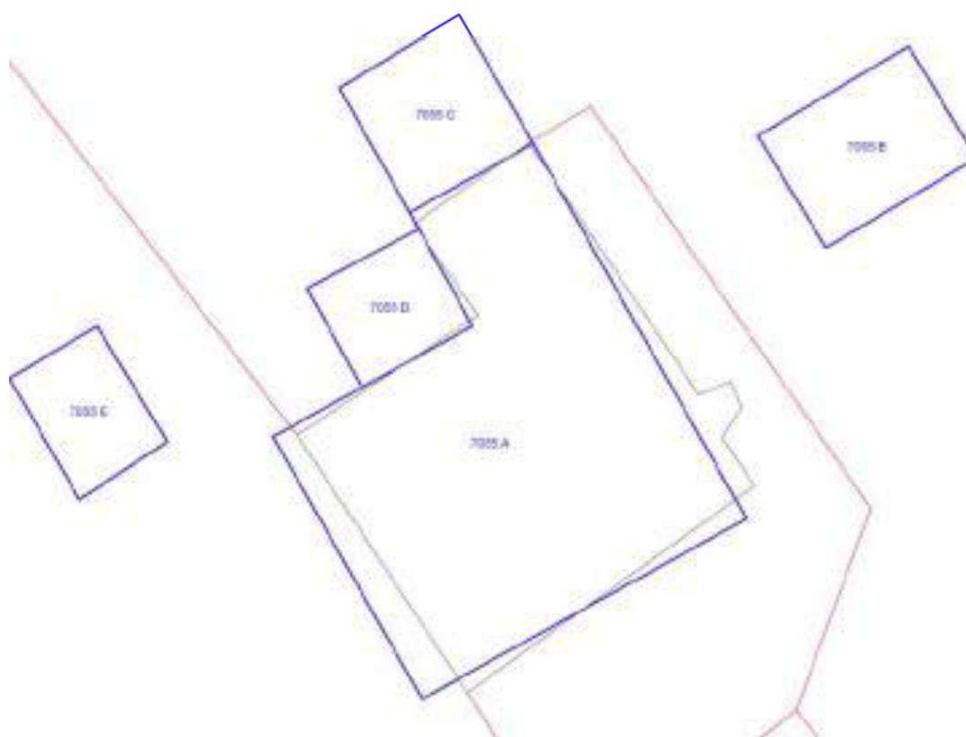
SCHEMA N. 7055

Toponimo ed indirizzo Pod.e Bardacci Via Molamezza 3/3a

Schede 1985: n. 02/ 134-135-136

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 47/25;47/23;47/24





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	SV
C	annesso agricolo	V
D	porcilaia	SV
E	garage seminterrato	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/02/03

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Annesso agricolo
C	Altro
D	Altro
E	Rimessa-garage
Note A: Casa colonica ed annesso rustico uniti a formare un unico complesso abitativo composto da due unità residenziali; C: Tettoia in muratura ad uso rimessa ; D: Deposito ; E: Volume interrato di nuova costruzione	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Assenti
C	Cambiamento destinazione

D	Superfetazioni; Cambiamento destinazione	
E	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	Alcuni infissi in metallo
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		
Buono		
Buono		
Buono E		
Buono		
VALORE		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Medio	
D	Scarso	
E	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in due alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza. L'edificio E ricade nella pertinenza posta a sud-ovest di A, mentre B,C,D ricadono in quella posta a nord-est.
	Recinzione con rete metallica	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo	leggere

(lumi;gazebo;..)		
Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
Garage/rimessa interrata	presente	
Box	assenti	
Parcheggi	assenti	
Baracche precarie	presente	

VISIBILITA'

Dalla rete stradale





